

Proposta Temática da JSD Terceira

23º Congresso da JSD Açores

Título

Habitação para Jovens - Projeto “Casalá - A Autonomia Começa com Casa Própria”

Introdução

Em Portugal, os jovens enfrentam um dos maiores desafios da sua vida adulta: a dificuldade em alcançar a autonomia habitacional. Somos, atualmente, um dos países onde os jovens permanecem mais tempo a viver com os pais, refletindo uma realidade preocupante que afeta não apenas o desenvolvimento pessoal, mas também a economia e a sociedade em geral. Assim, a JSD Terceira propõe a implementação do projeto “Casalá”, uma iniciativa que visa facilitar o acesso à habitação própria para os jovens.

Objetivo

O projeto “CasaJá” tem como principal objetivo a construção de habitação acessível e sustentável. Esta iniciativa destina-se a criar casas, bairros e apartamentos especificamente direcionados para jovens, promovendo a sua autonomia e incentivando a fixação da população jovem no nosso território.

Proposta de Implementação

1. Financiamento e Construção:

O projeto “CasaJá” será financiado maioritariamente pelo Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), através da componente dedicada à habitação. Os apoios serão canalizados para autarquias, entidades públicas e instituições sociais, com o objetivo de construir, reabilitar ou adaptar edifícios para jovens, sempre com foco na sustentabilidade, acessibilidade e inclusão social.

1. Construções e Sustentabilidade

As construções realizadas no âmbito do “CasaJá” obedecerão a rigorosos critérios de sustentabilidade ambiental e eficiência energética.

1.1 Tipologias Habitacionais

- Apartamentos T0 a T2, ideais para jovens a iniciar a vida independente;
- Moradias individuais, especialmente em zonas de baixa densidade populacional.

2. Condições de Acesso

2.1 Concurso e Modalidades de Acesso

A atribuição das habitações será feita através de um concurso público aberto, no qual os jovens poderão candidatar-se mediante o cumprimento dos requisitos. Serão disponibilizadas duas modalidades de acesso:

- Arrendamento com rendas ajustadas ao rendimento do jovem ou do jovem casal;
- Aquisição progressiva da habitação, permitindo ao jovem optar pela compra do imóvel após um período de arrendamento.

2.2 Requisitos de Candidatura

Poderão candidatar-se ao programa “CasaJá”:

- Jovens com idade compreendida entre os 18 e os 35 anos;
- Jovens residentes nos Açores há, pelo menos, dois anos;
- Jovens com comprovada insuficiência económica para aceder ao mercado habitacional privado;
- Candidatos que demonstrem intenção de fixar residência no concelho ou freguesia da habitação atribuída.

2.3 Critérios de Prioridade

- Jovens casais, com ou sem filhos, favorecendo a constituição e estabilidade de novos agregados familiares;

- Jovens açorianos que, tendo estudado fora da região, regressem aos Açores para iniciar a sua vida profissional, promovendo o seu regresso e integração no mercado de trabalho local;

3. Prazo e Rotatividade:

3.1 Duração Máxima de Ocupação

- Os beneficiários do programa terão um prazo máximo de 7 anos para residirem na habitação atribuída em regime de arrendamento, período durante o qual poderão usufruir de rendas ajustadas ao seu rendimento e condições financeiras.

3.2 Transição para a Propriedade

- Durante ou no final do período de arrendamento, o jovem ou casal poderá exercer a opção de compra da habitação, beneficiando da dedução do valor já pago em rendas no valor total do imóvel.

3.3 Rotatividade e Renovação no Acesso das Habitações

- Caso os beneficiários não optarem pela compra da habitação dentro do prazo previsto, deverão deixá-la voluntariamente, permitindo que essa casa seja atribuída a novos jovens candidatos. Este sistema de rotatividade assegura uma renovação constante dos beneficiários e garante que continuam a existir soluções habitacionais acessíveis para jovens em início de vida ativa.

Conclusão

Com base nos princípios que sustentam o projeto “Casalá” — acessibilidade, sustentabilidade, inclusão e dignidade, torna-se evidente que esta proposta não é apenas uma resposta a um problema urgente, mas sim uma aposta estratégica no futuro da juventude e da região.

A JSD Terceira reafirma o seu compromisso com esta causa, acreditando firmemente que investir nos jovens é investir no futuro. Que esta proposta seja o ponto de partida para uma mudança

real e concreta. Com determinação, visão e ação, podemos transformar esta ambição em realidade.

O “CasaJá” não se limita à construção de casas, constrói oportunidades!

Porque todos os jovens merecem um lugar que possam chamar de seu!